

Wyciąg z Warunków Zabudowy

dla KONKURSU ARCHITEKTONICZNEGO

„Schronisko turystyczne na górze Jeżowa Woda z restauracją i tarasami widokowymi”

ORGANIZATOR:



FUNDACJA
IDEANOVA

Informacja dla zgłaszających udział w Konkursie:

Prosimy o uważną lekturę wyciągu z Warunków Zabudowy (WZ) ustalonych przez Wójta Gminy Limanowa z dnia 19 lipca 2022 roku (zawierającego skrót najważniejszych jego postanowień).

I. Rodzaj inwestycji.

Zabudowa usługowa - budowa budynku schroniska turystycznego z restauracją i tarasami widokowymi oraz infrastrukturą techniczną i parkingową.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu jego zabudowy.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Stosunek powierzchni zabudowanej na działce do powierzchni niezabudowanej - do 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) Ilość kondygnacji nadziemnych budynku schroniska turystycznego z restauracją i tarasami widokowymi:
 - nadziemnych:
do 4 kondygnacji nadziemnych w tym na górze szybu komunikacyjnego,
 - podziemnych:
do 2 kondygnacji podziemnych.
- 3) Wysokość schroniska turystycznego z restauracją i tarasami widokowymi - górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki (*od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku*):
min. - 34.00m; max. - 36.00m
- 4) Wysokość schroniska turystycznego z restauracją i tarasami widokowymi - wysokość głównej kalenicy
min.: 34.00m, max.: 36.00m.
- 5) Szerokość elewacji frontowej budynku schroniska turystycznego z restauracją i tarasami widokowymi (**front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się wjazd główny lub wejście na działkę*)
min. - 19.00m; max. - 22.00m.,
- 6) Dodatkowe wytyczne:
 - Segment A:
 - 2 kondygnacje podziemne
 - maks. szerokość elewacji frontowej segmentu: 12m
 - maks. wzniesienie góry segmentu: 873.00m n.p.m.
 - Segment B:
 - 3 kondygnacje nadziemne
 - stropodach użytkowy - taras widokowy
 - maks. szerokość elewacji frontowej segmentu: 22m
 - maks. wzniesienie góry segmentu: 885.00m n.p.m.
 - Segment C:
 - szyb komunikacyjny
 - smukła konstrukcja wykończona przeziernym szkłem
 - maks. wymiary segmentu w rzucie: 8x8m
 - maks. wzniesienie góry segmentu: 903.00m n.p.m.
 - Segment D:
 - taras i pomieszczenie widokowe
 - konstrukcja wykończona przeziernym szkłem

- maks. wymiary segmentu w rzucie: 12x12m
- maks. wzniesienie góry segmentu: 907.00m n.p.m.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej - działka nr 1039 obręb Siekierzyna.
- 8) Dachy płaskie - stropodachy i tarasy użytkowe, z dopuszczeniem stosowania lukarn, świetlików i jaskółek, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej budynku usługowego: 0° - 12°, z zakazem stosowania jaskrawej kolorystyki.
- 9) Kierunek głównej kalenicy dachu stosunku do frontu działki - dowolny,
- 10) Nawiązanie architektury budynków do tradycji budownictwa regionu,
- 11) Obowiązuje zachowanie min. 70% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nieutwardzonej tj. biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią niską i wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
- 12) Warunki w zakresie komunikacji i miejsc parkingowych:
 - a) w granicach terenów objętych wnioskiem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe dla pracowników i klientów,
 - przewidywana ilość miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych - 1
 - przewidywana ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce postojowe
 - realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe.
 - uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na załączniku graficznym drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

ZAŁĄCZNIKI:

Zał. nr 2 - część graficzna decyzji o warunkach zabudowy na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 (załącznik stanowi integralną część niniejszego wyciągu z decyzji o warunkach zabudowy)